



COMUNE DI TAINO

PROVINCIA DI VARESE

E' INDETTO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI:

- **N. 1 ALLOGGIO UBICATO PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX CASA CRAVERI" SITO IN VIA C. BATTISTI, 15 PER PERSONE SINGOLE, PIANO TERRA**

Il bando è approvato con determinazione n.275 del 13/07/2026 del Responsabile del Settore demografico Socio-culturale;

In base al Regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 31.03.2015, e modificato con deliberazione n.23 del 28.04.2017 possono partecipare al concorso le seguenti categorie di persone:

- a) persone singole che abbiano compiuto i 65 anni entro la data di scadenza indicata dal Bando di Assegnazione e che siano autosufficienti;
- b) persone singole che abbiano superato i 60 anni entro la data di scadenza del Bando di Assegnazione e che abbiano una invalidità civile certificata purché la stessa non pregiudichi lo stato di autosufficienza relativamente alle autonomie personali;
- c) persone singole che non abbiano superato i 60 anni entro la data di scadenza indicata dal Bando di Assegnazione e che, trovandosi in stato di comprovato bisogno socio-abitativo verificato dai servizi sociali, rientrino in una delle seguenti categorie:
 - stato di disoccupazione/non occupazione da almeno 6 mesi con limitate prospettive di reinserimento nel mondo lavorativo per comprovate cause psico-fisiche e privi di altre forme di reddito idonee a garantire un adeguato sostentamento;
 - titolari di procedura di sfratto esecutivo o rilascio dell'immobile (anche per questioni igienico sanitarie) e privi di condizioni economiche per il reperimento immediato di un nuovo alloggio.

L'età va calcolata alla data di scadenza indicata dal Bando di assegnazione

SONO INOLTRE NECESSARI I SEGUENTI REQUISITI:

- Essere cittadini italiani residenti in Taino da almeno 2 anni e possedere la residenza al momento della pubblicazione del bando o essere cittadini comunitari o stranieri in possesso della carta di soggiorno con validità illimitata, residenti in Taino da almeno 2 anni e possedere la residenza al momento della pubblicazione del bando.
- Non essere titolari, da almeno 3 anni, di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ovvero altri beni immobili ubicati nel Comune di Taino o in altri comuni del territorio nazionale.
- Non essere assegnatario di altro alloggio a canone agevolato/e sociale.
- Non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con un patto di futura vendita di un alloggio costruito con il concorso dello Stato o di altro Ente pubblico.

Comune di Taino – Partita IVA 00283550127

Sede di Piazza Pajetta, 5 – 21020 Taino (VA) – tel. 0331.956405.9 – fax 0331.957550

Sito web: <http://www.comune.taino.va.it> – e-mail: servizisocioeducativi@comune.taino.va.it – pec: comune.taino@pec.it

- Avere un reddito annuo complessivo ISEE del nucleo familiare pari o inferiore a €25.000,00

CANONE DI CONCESSIONE IN USO

Il calcolo di concessione in uso dell'alloggio è regolato dall'art.14 del Regolamento comunale per la disciplina dell'immobile ex Casa Craveri.

Il canone mensile per l'anno 2026 è di €126,46 per l'appartamento n.2 Piano Terra composto da cucina-tinello, camera, bagno e corridoio.

Sono escluse dal canone le spese di consumo energia elettrica, acqua, gas metano e rifiuti, revisione annuale della caldaia, che saranno a carico degli assegnatari sulla base dei consumi e delle spese effettivamente sostenute per gli alloggi.

Le spese relative alle parti comuni della "Casa Craveri" sono, e restano, a carico del Comune come le spese per le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle parti comuni.

Gli interessati potranno ritirare la documentazione per produrre la domanda di partecipazione al bando al Punto in Comune situato al Piano terra del Municipio aperto il mercoledì dalle 16 alle 18 e il venerdì dalle 10 alle 12. Informazioni possono essere richieste telefonando al n. 0331-956405 interno 9 o interno 6.

La domanda va compilata e consegnata all'Ufficio Servizi Sociali

entro e non oltre le ore 12.00 di LUNEDI' 14 SETTEMBRE 2026.

La domanda (Modulo A) deve essere presentata dal richiedente allegando:

- Scheda sociale redatta dall'Assistente Sociale (Modulo B)
- Scheda relativa all'immobile occupato redatta dal Tecnico Comunale (Modulo C)
- Fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale del richiedente
- Autocertificazione dello Stato di Famiglia
- Attestazione ISEE in corso di validità
- Documento comprovante lo sfratto (eventuale)
- Certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale nel caso di "alloggio inagibile" (eventuale)
- Certificazione rilasciata da apposita Commissione ASL in merito al possesso di una invalidità civile (eventuale)

La domanda può essere consegnata anche da persona diversa dal richiedente ma anche in questo caso dovrà essere esibito un documento d'identità valido dello stesso.

Nell'eventualità che entro la data di scadenza del bando non siano state presentate domande o in caso di esaurimento della graduatoria si provvederà a pubblicare nuovo bando di assegnazione a favore di persone autosufficienti che abbiano un'età compresa fra i 60 e 65 anni permanendo invariati i requisiti di cui all'art.4 comma 1 del Regolamento.

Taino, 14/07/2026
Prot.5239

La Responsabile del
Settore demografico socio culturale
Elena Paietta

*(Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82)*